

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

по адресу:

г. Мурманск, ул. Книповича, дом 22

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 581 187,15	х	1 581 187,15	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	582,60	167 037,02	582,60	167 037,02	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		173 354,01		173 354,01	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	635,40	9 068,54	635,40	9 068,54	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснявшего снега движком; Подметание свежеснявшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		248 889,55		248 889,55	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		284 259,79		284 259,79	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 820,40	291 917,05		291 917,05	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		2,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		14,00			
	Смена отдельных участков(до 2м) стальных трубопроводов (МОП)	м		1,00			
	Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м2		8,00			
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	п.м		16,00			
	Смена отдельных участков(свыше 2м) стальных трубопроводов (МОП)	м		4,00			
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.63,17)	м		14,00			
	Замена задвижек на отопление	шт		1,00			
	Замена секций водоподогревателя	шт		2,00			
	Замена канализационных трубопроводов	м		2,00			
	Ремонт детских дворовых площадок	шт		1,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		77 019,26		77 019,26	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		15 587,32		15 587,32	
1.9	Банковские расходы	х		11 275,82		11 275,82	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		26 856,09		26 856,09	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		155 872,32		155 872,32	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		30 000,00		30 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		7 793,62		7 793,62	
1.14	Аварийное обслуживание	х		82 256,85		82 256,85	
	Итого	х	х	1 581 187,24	х	1 581 187,24	